

Seit dem 01.10.07 ist die neue Energie-Einsparverordnung (EnEV) in Kraft. Sie regelt u.a. die Einführung des Energieausweises. Die Stadtwerke Düsseldorf unterstützen Gebäudeeigentümer bei der Ausstellung der benötigten Ausweise. Bis zum 01.10.2008 besteht das freie Wahlrecht zwischen der Ausstellung verbrauchsorientierter und bedarfsorientierter Energieausweise. Wesentliche Merkmale der verschiedenen Ausweise haben wir in der nachfolgenden Tabelle zusammengefasst:

Tabelle 1: Übersicht der erhältlichen Energieausweise

bedarfsorientierter Energieausweis		verbrauchsorientierter Energieausweis
<b>Ausführliches Verfahren</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Gebäudebeurteilung nach der tatsächlich vorhandenen energetischen Gebäudequalität mit der Möglichkeit von Rückschlüssen auf Modernisierungsstrategien</li> <li>● sachverständige Begutachtung aller Wände, Dachflächen, Fenster, Türen und Böden</li> <li>● Durch exaktes Messen aller Außenbauteile werden Wärmeverluste exakt und nutzerunabhängig kalkuliert</li> <li>● Höhere Kosten für die Ausstellung des Ausweises (siehe Tabelle unten)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● Gebäudebeurteilung nach dem abgelesenen Erdgas- oder Stromverbrauch von mind. drei Jahren</li> <li>● Gebäudebeurteilung ist stark vom Heiz- und Lüftungsverhalten des Nutzers abhängig</li> <li>● Niedrige Kosten für die Ausstellung des Ausweises (siehe Tabelle unten)</li> </ul>

Gerne erläutern wir Ihnen Einzelheiten und stehen Ihnen unter Tel. (0211) 821-2121 für eine individuelle Beratung zur Verfügung.

Nach vorangehender Verbraucherrecherche erstellen die Stadtwerke Düsseldorf verbrauchsorientierte Energieausweise. Um eine klare Trennung zwischen Verbrauchsrecherche und Ausweiserstellung zu ermöglichen, bieten wir ihnen die folgenden Leistungen separat voneinander an:

Tabelle 2: Preise für Gebäude mit mindestens drei Wohneinheiten (WE) inkl. 19% MwSt

Gebäudegröße	Verbrauchsrecherche als Jahressumme aller im Gebäude ermittelten Heizenergieverbräuche	Aufpreis zur Recherche für die Ausstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises (Lieferzeit mindestens 12 Wochen).
3 - 4 WE	90 EURO	35 EURO
5 - 10 WE	120 EURO	50 EURO
11 - 15 WE	130 EURO	60 EURO
> 15 WE	145 EURO	75 EURO

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen eine Recherche für Gebäude mit einer oder zwei Wohneinheiten nur mit dem schriftlichen Einverständnis aller Mieter, die die Wohnungen innerhalb der letzten drei Verbrauchsjahre genutzt haben, zu folgenden Konditionen anbieten können.

Tabelle 3: Preise für Gebäude mit einer oder zwei Wohneinheiten (WE) inkl. 19% MwSt

Gebäudegröße	Verbrauchsrecherche	Aufpreis für die Ausstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises (Bearbeitung, bzw. Lieferzeit etwa 8 Wochen)
1-2 WE	90 EURO	35 EURO

Bitte beachten Sie folgende wichtige Informationen

- Gemäß EnEV ist ab 1.10.2008 bei Wohngebäuden mit weniger als fünf Wohneinheiten die Ausstellung von Energieausweisen auf Verbrauchsbasis nur für solche Gebäude möglich, deren Bauantrag nach dem 1.11.1977 gestellt wurde oder die (bei früherem Baujahr) bereits die Anforderungen der Wärmeschutzverordnung aus dem Jahre 1977 erfüllen bzw. durch Modernisierung erreicht haben. Bis 30.09.2008 (Ausstellungsdatum) gilt jedoch eine Ausnahme: Der Beschluss gestattet hiernach für alle Gebäude einen verbrauchsorientierten Energieausweis.  
Bitte beachten Sie, dass für nachtspeicherbeheizte Gebäude in der Heizenergie auch Haushaltsstrom enthalten sein kann. Das Resultat des Energieausweises kann dadurch geringfügig schlechter ausfallen.
- Bei gemischt genutzten Gebäuden (gewerblich/privat) muss eine separate Verbrauchsrecherche/Ausweiserstellung erfolgen, wenn die gewerbliche Nutzung größer 20 % der gesamten Wohn- bzw. Gebäudefläche beträgt. In einem solchen Fall werden ebenfalls zwei Energieausweise benötigt. Verbleiben nach Aufteilung von privater und gewerblicher Nutzung weniger als drei Gewerbe- oder drei Wohneinheiten, ist das schriftliche Einverständnis aller Nutzer der letzten drei Abrechnungsjahre einzuholen.

In jedem Fall bitten wir Sie, für die Verbrauchsrecherche, beide Seiten des beiliegenden Fragebogen auszufüllen. Den Warmwasserverbrauch berücksichtigen wir für erdgasbeheizte Wohneinheiten pauschal. Für nachstrombeheizte Gebäude gehen wir davon aus, dass die Warmwasserenergie separat vom Nachtstrom gemessen wird.

# Bedarfsorientierter Energieausweis

## Preise

Die Stadtwerke Düsseldorf bieten ebenfalls bedarfsorientierte Energieausweise an. Diese können unabhängig von Gebäudealter und Anzahl der Wohneinheiten erstellt werden. Ein von den Stadtwerken geprüftes Ingenieurbüro erstellt diese Ausweise zu folgenden Sonderpreisen:

Tabelle 4: Preise für bedarfsorientierte Energieausweise inkl. 19 % MwSt

Gebäudegröße	Ausführliches Verfahren
1 - 4 WE	495 EURO
5 - 10 WE	560 EURO
11 - 15 WE	625 EURO
> 15 WE	705 EURO
> 15 WE mit komplexer Kubatur (aufwändig zu ermittelnden Flächen)	1.490 EURO

Sollten Sie Interesse an der Ausstellung eines bedarfsorientierten Energieausweises haben, bitten wir Sie, mit uns Kontakt aufzunehmen. Wir vermitteln für Sie gerne Ihren Auftrag.