

Erklärung zum Erfassungsbogen

- Zur Ermittlung der Vergleichswerte muss die gewerbliche Nutzung unter dem Punkt Hauptnutzungsform angegeben werden, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft.
- Weicht die Nutzung einiger Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt Sonderzone aufzuführen, z. B. Wohnung des Hausmeisters.
- Bei gemischt genutzten Gebäuden (Wohn- und Geschäftshäuser) werden die Angaben zu den Quadratmetern der beheizten Wohn- und Gewerbeflächen getrennt benötigt.
- Ausgewertet werden die Verbrauchswerte der Heizung und der Stromverbrauch der letzten 4 Abrechnungsperioden.

Antwortbrief an

Stadtwerke Düsseldorf AG
Energieberatung
Höherweg 100
40233 Düsseldorf

Energieberatung

Telefon: (0211) 821 2121
Fax: (0211) 821 77 2121
E-Mail: energieberatung@swd-ag.de

Energieausweis

für Nichtwohngebäude – verbrauchsorientiert.

**Pflicht für
Vermieter und
Verkäufer!**

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf den Energieverbrauch der Immobilie in einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt die aktuelle Energieeinsparverordnung (EnEV). Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Zudem bietet er eine Grundlage für mögliche Sanierungen. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

Stadtwerke
Düsseldorf

Erfassungsbogen – Teil 1

1 Rechnungsadresse

Name/Verwaltung/WEG/ETG

Ansprechpartner

Straße

Nr.

PLZ

Ort

Telefon

E-Mail

3 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

- Vermietung/Verkauf Modernisierung
 freiwillig Aushang (öffentliche Gebäude)

4 Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Sonderzonen (Nutzungsformen, die stark von der Hauptnutzung abweichen)

Anzahl der Gewerbeeinheiten

beheizte Gewerbefläche

m²

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

2 Standort des Gebäudes

Straße

Nr.

PLZ

Ort

Erfassungsbogen – Teil 2

5 Art der Lüftung

- Fenster Schachtlüftung Kühlanlage Lüftungsanlage: mit / ohne Wärmerückgewinnung
 Sonstige

6 Heizung

- Zentralheizung Etagenheizung

Energieträger

- Erdgas Nachtstrom Fernwärme
 Sonstige (Öl, elektr. Direktheizung, Kohle etc.)

Energieverbrauch der Heizungsanlage

Warmwassererzeugung enthalten nein ja

Art des Gewerbes	m ²	Zählernummer Heizung	Energieträger
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

7 Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

Art des Gewerbes	Zählernummer Strom	Im Stromverbrauch enthalten
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Zusatzheizung <input type="radio"/> Beleuchtung <input type="radio"/> Lüftung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Warmwasser <input type="radio"/> Kühlung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sonstige (Bitte geben Sie weiteren Hauptverbraucher an)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

8 Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes (Bei fehlenden Angaben nehmen wir an, dass keine Dämmung bzw. Wärmeschutzverglasung vorhanden ist.)

Fenster

- Einfachverglasung Verbundfenster Isolierglas Wärmeschutzisolierglas

Außenwände

Wärmedämmung vorhanden Stärke cm

Dach/oberste Geschossdecke

Wärmedämmung vorhanden Stärke cm

Kellerdeckendämmung

vorhanden Stärke cm

9 Hiermit beauftrage ich die Stadtwerke Düsseldorf AG mit der Verbrauchsrecherche und der Ausstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises zu den auf der Homepage www.swd-ag.de veröffentlichten Preisen.

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind. Die Stadtwerke Düsseldorf AG kann sich zur Ausstellung des bestellten Energieausweises eines Dritten bedienen.

Ort

Datum

Unterschrift