1/24

# ENERGIEPRAXIS

Für Kund:innen der Stadtwerke Düsseldorf

## Photovoltaik-Pacht
Die Vorteile für Ihr Unternehmen

## Elektromobilität
Ladelösungen für Ihren Parkplatz

## Energiespartipps
So heizt Ihr Unternehmen effizient

## Wärmepumpe
Unkomplizierter Umstieg

## Kundenportal
Ihr Energie-Assistent im Geschäftsalltag

## Ausgezeichnet
TÜV-Note 1,9 für Kundenservice

Stadtwerke Düsseldorf

## Unkompliziert Strom produzieren

# Photovoltaik-Pacht: die Lösung für Ihr Unternehmen

**Haben Sie schon mal daran gedacht, eine Photovoltaik-Anlage auf Ihrem Dach zu installieren, aber die Investitionskosten lagen zu hoch? Die Stadtwerke Düsseldorf bieten jetzt allen Eigentümer:innen von Gewerbeimmobilien PV-Anlagen zur Miete. Und da Sie eine nachhaltige Komplettlösung aus einer Hand erhalten, wird die Photovoltaik-Pacht auch für kleinere Unternehmen attraktiv.**

Denn durch die Produktion des eigenen Stroms können nicht nur Emissionen, sondern auch Kosten gespart werden.

**Die Vorteile der Photovoltaik-Pacht**

- Sie machen Ihr Unternehmen ohne hohe Eigeninvestitionen zukunftsfähig.
- Ihre Wettbewerbsfähigkeit steigt durch geringere Ausgaben und einen höheren Unternehmenswert.
- Die nachhaltige Eigenstromversorgung sorgt für reduzierte $CO_2$-Emissionen und unterstützt Ihr Unternehmen auf dem Weg zu einer nachhaltigen Versorgung.
- Sie positionieren sich als innovativer Arbeitgeber.
- Hoher Stromverbrauch wird Ihr Unternehmen auch bei zukünftigen Preisschwankungen weniger belasten, da Sie weniger Strom einkaufen müssen.
- Mit den transparenten monatlichen Pachtraten lässt sich problemlos für die Zukunft kalkulieren.
- Das Rundum-Sorglos-Paket der Stadtwerke Düsseldorf umfasst alle Gewerke von der Planung bis zur Anlagenbetreuung über eine Laufzeit von 18 Jahren.
- Sie können sich um die Kernthemen Ihres Unternehmens kümmern, während die Stadtwerke Düsseldorf für den Betrieb Ihrer Solaranlage Sorge tragen.

**Kommt jedes Dach für eine Photovoltaik-Pacht infrage?**

Damit sich die Pacht einer PV-Anlage auch lohnt, müssen zwei Mindestanforderungen erfüllt sein. Zum einen sollte Ihr Dach mindestens 300 m² Fläche bieten, die für die Installation der PV-Anlage genutzt werden kann. Zum anderen muss der eigene Stromverbrauch Ihres Unternehmens mindestens 30.000 kWh pro Jahr betragen. Wenn diese Grundvoraussetzungen gegeben sind, wird eine gemietete PV-Anlage einen lohnenden Vorteil für Ihr Unternehmen bieten und wir sollten ins Gespräch kommen.

**So einfach ist die Pacht Ihrer Photovoltaik-Anlage**

Im Erstgespräch klären wir gemeinsam die grundlegenden Voraussetzungen für die Pacht Ihrer PV-Anlage. Nach einer Begehung planen die Stadtwerke Düsseldorf dann Ihre maßgeschneiderte PV-Anlage. Diese berücksichtigt nicht nur die Beschaffenheit Ihres Gebäudes, sondern auch Ihren Stromverbrauch. Wenn Sie sich für den Vertrag entscheiden, errichten die Stadtwerke Düsseldorf Ihre Anlage und nehmen sie in Betrieb.

Sie zahlen über den im Vertrag festgelegten Zeitraum die jährliche Pacht und können den produzierten Strom selbst nutzen. Sollten Sie zusätzlich produzierten Strom ins Netz unserer Stadt einspeisen, erhalten Sie hier die Vergütung aufgrund des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG).

So können Sie ohne hohe Anfangsinvestition von den Vorteilen einer eigenen PV-Anlage profitieren. Darüber hinaus entsteht für Sie kein weiterer Aufwand, denn um Installation, Betrieb, Wartung und Versicherung kümmern sich die Stadtwerke Düsseldorf, während Sie sich auf Ihr Geschäft konzentrieren können.

Sie sind interessiert? Für weitere Informationen rund um die Pacht von Photovoltaik-Anlagen für Unternehmen klicken Sie einfach hier **swd-ag.de/praxis-pv-pacht**

Einfach laden

# Holen Sie Elektromobilität auf Ihre Parkplätze

**Düsseldorf ist schon jetzt eine der Top-Städte Deutschlands für Elektromobilität. Ganze 2.500 Ladepunkte sind bis zum Ende des Jahres 2023 allein von den Stadtwerken Düsseldorf in Betrieb gegangen und ständig kommen weitere dazu. Im Geschäfts- und Privatleben werden Lademöglichkeiten immer wichtiger, weswegen wir unsere Dienstleistungen immer weiter ausbauen.**

Im Fokus unserer Planungen bis 2030 stehen dabei der kontinuierliche Ausbau der Ladeinfrastruktur und die Instandhaltung von bereits bestehenden Ladepunkten.

Ein sehr wichtiges Projekt ist die Erweiterung der beiden Schnellladeringe – einer nahe der Innenstadt sowie ein weiterer an den Autobahnzubringern. Weitere Schnellladesäulen mit einer Leistung von 300 Kilowatt entstehen in den Stadtteilen Stadtmitte, Unterbilk und Oberkassel.

Auch für Sie als Unternehmen wird die Bereitstellung von Lademöglichkeiten immer attraktiver: Zum einen für Ihre Kund:innen, aber auch für Ihre eigenen Mitarbeiter:innen. So können auch Sie Ihren Beitrag zur Klimaneutralität leisten und fördern zeitgleich Ihr Image als nachhaltiges und zukunftsorientiertes Unternehmen.

Wir unterstützen Sie als Düsseldorfer Firma dabei gern als kompetenter Partner mit individueller Beratung oder Workshops, wie beispielsweise im Rahmen der Europäischen Mobilitätswoche 2023.

In unseren Workshops werden nicht nur Möglichkeiten zur Installation von Ladelösungen für Unternehmen präsentiert, sondern auch der Austausch mit Experten gefördert. Es wird Grundlagenwissen in Verbindung mit Fallbeispielen vermittelt und es werden Sonderthemen wie das Zusammenspiel von Photovoltaik und Ladeinfrastruktur besprochen. Auch ist ein Besuch unseres Ladeparks möglich, wo Sie einen Blick hinter die Kulissen werfen können.

## Kontakt

Sie interessieren sich für moderne Ladelösungen für Ihre Kund:innen, Mitarbeiter:innen und Ihr Unternehmen? Dann wenden Sie sich an Ihren persönlichen Ansprechpartner und Experten zu diesem Thema:

Moritz Scholten
Leiter eMobility/Mobility beyond
Abteilung New Mobility
mscholten@swd-ag.de

So heizt Ihr Unternehmen effizient

# 5 Energiespartipps für die kalte Jahreszeit

**Unternehmen stehen vor herausfordernden Zeiten, in denen es wichtig ist, Kosten zu sparen. Ein relevanter Faktor dabei sind die Heizkosten, die großes Einsparpotenzial bieten.**

Nicht alle Räume müssen gleich warm sein. In wenig genutzten Räumen kann die Temperatur niedriger sein. Wichtig dabei: Räume nicht unter 17 Grad auskühlen lassen. Das Wiederaufheizen ist energieintensiv und die Schimmelbildung wird dadurch begünstigt.

Mehr Informationen zu den Themen Heizen und Wärme erhalten Sie hier **swd-ag.de/praxis-energiesparen**

**Hier die Tipps unserer Experten:**

**Alles auf dem neuesten Stand?** Mit dem baldigen Inkrafttreten der Neuerungen im GEG bietet es sich gerade jetzt an, Heizungsanlagen zu erneuern oder zu ersetzen und dabei auch von möglichen Förderungen zu profitieren. Kaum etwas spart so effizient Energie wie eine moderne Heizungsanlage, z. B. eine Wärmepumpe. Die Stadtwerke Düsseldorf bieten Ihnen eine attraktive Contracting-Lösung für Ihr Unternehmen an. Sie möchten mehr erfahren? Dann lesen Sie einfach auf der nächsten Seite weiter.

**Alles clever beheizt?** Jedes gesparte Grad Raumtemperatur kann 6 % des Energieverbrauchs einsparen: Identifizieren Sie Schwachstellen, wie z. B. undichte Fenster oder Türen und nicht gedämmte Heizungsrohrleitungen.

**Alles noch ganz dicht?** Kontrollieren Sie regelmäßig relevante Dichtungen und ersetzen Sie diese. Auch die Dämmung des Gebäudes hat erheblichen Einfluss auf das Einsparpotenzial.

**Alles sauber?** Gerade in produzierenden Unternehmen entsteht schon mal Dreck, der auf Heizkörpern landet und Heizenergie bindet. Saubere und nicht zugestellte Heizkörper sparen Energie ein.

**Alle mit an Bord?** Insbesondere in Büroräumen haben auch die Mitarbeiter:innen häufig Einfluss auf die Raumtemperatur. Aufklärung unterstützt energiesparendes Verhalten, das zu gesunder Arbeitsatmosphäre, Akzeptanz und klimafreundlichem Heizen führt. Stoßlüften ist sinnvoller als Dauerlüften bei gekipptem Fenster, da es Energie spart und Schimmelbildung vorbeugt.

## Unkompliziert und effizient

# Jetzt mit Ihrem Unternehmen auf eine Wärmepumpe umsteigen!

**Das GEG (Gebäudeenergiegesetz) ist da und wir verraten Ihnen, was Sie als Unternehmer:in jetzt wissen müssen und warum sich die Anschaffung einer Wärmepumpe lohnen kann.**

**Das sagt das GEG**
Wer über eine funktionierende Heizung verfügt, für den ändert sich nichts. Nur in Neubaugebieten müssen neu eingebaute Heizungen ab 2024 auf 65 % Erneuerbaren Energien basieren. Außerhalb eines Neubaugebietes gilt diese Regelung erst ab Bestehen einer Wärmeplanung, spätestens aber ab dem 01.07.2026 in Kommunen mit mehr als 100.000 Einwohnern und zwei Jahre später dann auch in kleineren Kommunen. Und wessen alte Heizung, die mit Öl oder Gas betrieben wird, kaputtgeht, für den gibt es viele pragmatische Übergangslösungen. Dennoch lohnt sich jetzt ein Umstieg.

**Die Fördermöglichkeiten**
Wärmepumpen oder Hybridsysteme (Kombination aus Wärmepumpe und Gaskessel) punkten mit ihrer Nachhaltigkeit und Energieeffizienz und können so mittelfristig Kosten reduzieren. Gerade jetzt ist der Umstieg besonders günstig, da auch für Unternehmen viele Fördermöglichkeiten und steuerliche Vorteile bestehen.

Abhängig von Art und Leistung der Wärmepumpe gibt es unterschiedlich hohe Zuschüsse, die den Eigenanteil für eine Wärmepumpe oder Hybridheizung reduzieren. Die Addition aller Boni kann zu einer **Gesamtförderung von bis zu 40 %** führen. Ab 2024 kann sich die Förderung auf 55 % erhöhen. Hierzu diskutiert derzeit der Gesetzgeber.

**Einfach umsteigen mit der NahWärme Düsseldorf**
Die Stadtwerke-Tochter NahWärme Düsseldorf bietet Wärmepumpen in zwei Varianten an: einerseits zum Kaufen, andererseits zum Mieten.

Der Mietvertrag ist das Rundum-Sorglos-Paket der NahWärme Düsseldorf mit vielen Vorteilen:
- Keine Investition, sondern Zahlung einer monatlichen Rate
- Beantragung der Fördermittel und Abwicklung der Fördergelder durch die NahWärme
- Übernahme der Planung, Bauüberwachung, Baukoordinierung und Abnahme sowie Gewährleistungsmanagement, Übernahme der Energiebeschauung und aller Betriebskosten, zum Beispiel gesamtverantwortlicher Betrieb der neuen Anlage einschließlich Wartung und Instandsetzung für die Laufzeit von bis zu 15 Jahren
- Betriebsgarantie mit Entstörungsdienst 24/7
- Keine Rücklagenbildung der Eigentümer für die Reinvestition am Ende der Lebensdauer der Anlage notwendig

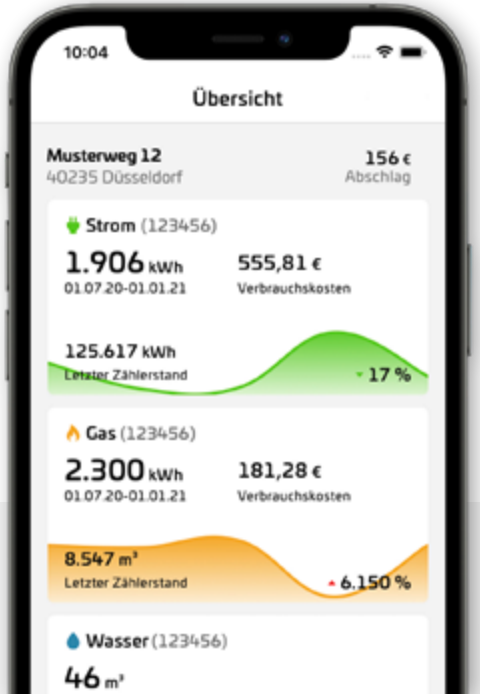
Die Installation einer Wärmepumpe über die NahWärme Düsseldorf ist, wenn die Voraussetzungen im Gebäude stimmen, innerhalb von rund zwei Monaten möglich. Dabei haben die Expert:innen stets auch die Anforderungen des jüngst beschlossenen Heizungsgesetzes (GEG) mit im Blick. Im Falle eines Kaufs leiten wir Sie an qualifizierte Partner des Fachhandwerks weiter.

Weitere Informationen zu Wärmepumpen und Hybridheizsystemen sowie die Möglichkeit einer kostenlosen Anfrage finden Sie unter **swd-ag.de/praxis-waermepumpe**

## Das Kundenportal der Stadtwerke Düsseldorf

# Ihr digitaler Energie-Assistent im Geschäftsalltag ist rund um die Uhr für Sie geöffnet

**Das Kundenportal der Stadtwerke Düsseldorf bietet Ihnen mehr Überblick, Flexibilität und Planungssicherheit. Wie entwickelt sich der Verbrauch? Passt der Abschlag? Auf unserer benutzerfreundlichen Online-Plattform regeln Sie Ihre Energieangelegenheiten sehr bequem nebenbei, von zu Hause oder unterwegs – egal, ob am Rechner oder am Smartphone.**




Laden im App Store

JETZT BEI Google Play

**Einfach und praktisch – unsere Dienstleistungen für Sie:**

1. **Zählerstand? Ein Kinderspiel:** Tragen Sie Ihren Zählerstand digital ein – manuell oder einfach mit der ServiceApp gescannt.
2. **Klarheit und Überblick:** Nach dem Update Ihres Zählerstands bietet das Portal eine schnelle Vorschau auf die voraussichtlichen Kosten. Kein Rätselraten mehr.
3. **Flexibel bleiben:** Weil wir wissen, dass Bedürfnisse sich ändern können, können Sie die monatlichen Abschlagszahlungen ganz leicht anpassen.
4. **Einfach up to date:** E-Mail-Adressen oder Telefonnummern können hier schnell und einfach aktualisiert werden.
5. **Alle Dokumente im Griff:** Das elektronische Postfach bietet jederzeit Zugriff auf alle relevanten Dokumente und spart so physischen Speicherplatz.
6. **Ein kleines Extra:** In der Vorteilswelt finden Sie immer wieder vergünstigte Angebote für Eintrittskarten oder Museumstickets.

**Ihre Daten in sicheren Händen**
Der TÜV TRUST IT hat den Datenschutz unseres barrierefrei gestalteten Serviceportals zertifiziert. Aktuell nutzen es über 250.000 unserer Kund:innen.

**Sie nutzen das Kundenportal noch nicht?**
Registrieren Sie sich schnell und einfach auf **swd-ag.de/praxis-kundenportal** oder laden Sie die ServiceApp auf Ihr Smartphone und profitieren auch Sie ab sofort von allen Vorteilen.

## Sicher, freundlich und kompetent

# TÜV zeichnet Stadtwerke Düsseldorf aus

Im Geschäftsleben muss man sich auf seine Partner verlassen können. Ist Ihre Wahl eines Geschäftspartners vor allem Vertrauenssache? Ein TÜV-Siegel kann Ihnen als Orientierungshilfe dienen. Schon zum achten Mal in Folge hat der TÜV den Stadtwerken Düsseldorf das Zertifikat „TÜV Service tested" verliehen. Da wir unseren Kund:innen ein zuverlässiger Partner sein möchten, sind wir auf dieses Qualitätssiegel besonders stolz.

**Sehr gut für Sicherheit, Zuverlässigkeit und Kundenservice**
Der TÜV hat unsere Leistungen geprüft: Unser Kundenservice glänzt mit einer tollen **Note von 1,9** für telefonische Erreichbarkeit, Freundlichkeit und die Fachkompetenz unserer engagierten Mitarbeiter:innen.

Positive Rückmeldungen machen stolz – und motivieren: Wir treiben Themen wie Kundenorientierung, soziales Engagement und den Ausbau einer klimaneutralen Infrastruktur weiter zielgerichtet voran.

Wir sorgen für mehr Lebensqualität in Düsseldorf und arbeiten immer daran, besser zu werden und innovative Lösungen anzubieten – für eine komfortablere und nachhaltigere Lebens- und Arbeitswelt.

Übrigens verfügt auch der Ökostrom der Stadtwerke Düsseldorf über ein eigenes TÜV-Zertifikat: Er stammt zu 100 % aus Erneuerbaren Energien bzw. aus Anlagen regenerativer Stromerzeugung.

Jetzt von Entlastungen profitieren

# Bester Service und kurze Lieferzeiten

**Im Online-Sortiment von OTTO Office finden Sie über 70.000 Artikel von mehr als 500 Marken, die Ihren Arbeitsalltag erleichtern. Mit nur wenigen Klicks bestellen Sie hier von Aktenordner bis Zettelbox alles, was Sie brauchen.**

Neben dem großen Angebot erwartet Sie natürlich auch bester Service. Sie haben die Möglichkeit, ganz nach Ihren Vorlieben zu bestellen – online, telefonisch, per E-Mail oder Fax. Geben Sie Ihre Bestellung montags bis freitags bis 17.00 Uhr auf, werden Ihre Artikel werktags innerhalb von 24 Stunden (außer samstags) geliefert.* Ausgenommen sind davon lediglich Direktlieferartikel.

Als Partner:innen der Stadtwerke Düsseldorf profitieren Sie vom exklusiven OTTO Office Vorteilspreis auf das gesamte Sortiment sowie von einer Umsatzrückvergütung von 2 % bei jeder Bestellung. Außerdem sparen Sie ab 45 € netto die Frachtkosten. Auch was die Zahlung angeht, bietet Ihnen OTTO Office viele Optionen. Bezahlen Sie bequem per PayPal, Kreditkarte, Vorauskasse oder per Rechnung.

**10 %**
**Dauerrabatt für Gewerbekunden der Stadtwerke Düsseldorf**

OTTO OFFICE

**Als Kunde der Stadtwerke Düsseldorf erhalten Sie von OTTO Office auf das gesamte Sortiment einen Dauerrabatt in Höhe von 10 %.***
Noch kein Kundenkonto? Dann einfach und schnell registrieren per E-Mail: **info@swd-ag.de** oder per Telefon unter 0211-821 888 0.

**Unser Tipp:** Abonnieren Sie den OTTO Office Newsletter für Neuigkeiten, wertvolle Tipps rund um den Büroalltag oder Gewinnspiele.
**www.otto-office.de/newsletter**

Für Rückfragen erreichen Sie uns unter 0211-821 888 0 oder per E-Mail: **info@swd-ag.de**.

* Frachtfreie Lieferung Ihrer Bestellung in ganz Deutschland ab 45,00 Euro (netto). Bei Bestellungen unter diesem Betrag addieren Sie bitte 2,99 Euro (netto) Frachtkostenpauschale hinzu. Für Bearbeitung und Verpackung wird in jedem Fall eine anteilige Spesenpauschale von 4,99 Euro (netto) berechnet. Diese Angebote gelten für Industrie, Handel, Handwerk und Gewerbe und sind nicht für Großhändler und Wiederverkäufer von Büroartikeln erhältlich. Alle Preise gelten zuzüglich Mehrwertsteuer. Postwertzeichen, Paket- und Päckchenmarken, sowie Apple-Produkte sind von allen Aktionen, Konditionen und der Berechnung von Mindestbestellwerten ausgenommen. Im Übrigen gelten die im Online-Shop gültigen AGB (www.otto-office.de/agb), insbesondere auch hinsichtlich des Rückgabe-/Widerrufsrechts.

## Wir sind für Sie da

Kontaktieren Sie uns: Entweder telefonisch, digital oder natürlich vor Ort. Gerne informieren wir Sie über unser umfassendes Service-Angebot. Haben Sie wichtige Fragen? Sie erreichen uns unter:

**0211-821 821**
info@swd-ag.de

## Individuelle Energielösungen

# Für Sie und Ihr Unternehmen

**So wie sich die Anforderungen an Ihr Unternehmen verändern, entwickeln sich auch die Energielösungen, die Sie benötigen.**

Als Ihr zuverlässiger Partner stehen die Stadtwerke Düsseldorf an Ihrer Seite und unterstützen Sie bei einem umfassenden Portfolio am Energiemarkt. Angefangen bei der verlässlichen Versorgung mit Strom, Gas und Wasser über Wärmelösungen bis hin zu Energielösungen – maßgeschneidert auf Ihr Unternehmen.

Jetzt informieren

**Impressum • Herausgeber:** Stadtwerke Düsseldorf AG, Höherweg 100, 40233 Düsseldorf, swd-ag.de | Verantwortlich (i. S. d. P.): Dennis Hagenkötter, Tel.: 0211-821 285 8, E-Mail: DHagenkoetter@swd-ag.de | Irrtümer und Fehler vorbehalten. | Bildnachweis: PETER WEIHS Photography, Frederik Loewer, Getty Images, Stadtwerke Düsseldorf AG. | Konzept, Text, Gestaltung: HELLOHAM GmbH, Franklinstr. 53, 40479 Düsseldorf

Stadtwerke Düsseldorf